

Ajankohtaista

Pyöräteistä

TAKA-TÖÖLÖ

Helsingin kaupunki laatii Taka-Töölön kaupunginosassa sijaitsevan Linnankoskenkadun välillä Merikannontie – Nordenskiöldin aukio ja Meilahden kaupunginosassa sijaitsevan Paciuksenkadun välillä Seurasarentie – Merikannontie katusuunnitelmiä. Katusuunnitelmien luonnokset esitellään asukkaille 16.12.2021 klo 17.30–19 verkossa Teamskokouksessa.

Katuosuuksille rakennetaan yksisuuntaiset pyöräliikenteen järjestelyt. Linnankoskenkadun ajorata muutetaan molemmissa päissä olevia liittymäalueita lukuun ottamatta 1 + 1 ajokaistaiseksi. Paciuksenkadun liittymäalueille toteutetaan ajokaistamuutoksia suunnittelualueen molemmissa päissä.

Tehtävillä muutoksilla parannetaan pyöräliikenteen sujuvuutta ja toimivuutta sekä parannetaan katuosuuksien liikenneturvallisuutta.

Asemakaavasta

MEILAHTI

Korkein hallinto-oikeus hylkäsi lokakuussa valitukset, jotka koskivat Meilahden huvila-alueen asemakaavaa ja kahden huvilarakennuksen purkamista. Päätöksen myötä Meilahden huvila-alueen asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 27.10.2021. Uusi asemakaava mahdollistaa alueella mm. vuokra-alojen pienimuotoisen täydennysrakentamisen ja pienimuotoisen liiketoiminnan, josta ei aiheudu ympäristöhäiriötä. Kaava tekee mahdolliseksi keskeisillä paikoilla olevien rakennusten kulttuuri- ja kahvilakäytön sekä kävely- ja pyöräilytiestön ja liikuntapuiston palveluiden parantamisen.

Industrial-henkeä Manskulle

Töölöläinen

Newil & Baun uusin asuntotuote 76&Piha valmistuu Taka-Töölöön vuonna 2023.

Newil & Baun uutuuskohteessa otetaan monipuolisesti huomioon kestävä ja vastuullinen rakennustapa. Kierrätys ja vanhan säilyttäminen näkyy myös rakennuksen arkkitehtuurissa. 76&Pihan pääsuunnittelijana toimii arvostettu **Mika Penttinen**, joka työskentelee talon alun perin suunnitteleessa arkkitehtitoimistossa 1970-luvulla.

MANNERHEIMINTIE 76:ssa sijaitseva saneerauskohteeseen tuo kaivatut asunnot keskeiselle paikalle Taka-Töölöön, Raitiovaunuvarikon naapuriin ja vain kivenheiton matkan päähän Olympiastadionin tai Oopperasta.

Kohteen nimi 76&Piha viittaa sijaintiin, mutta myös siihen, että rakennuksen kaikki asunnot avautuvat parvekkeineen talon rauhalliselle sisäpihalle, joka on suojassa katseilta ja liikenteeltä.

”76&Piha vastaa kaupunkilaisten haluun jatkaa asumista kaupungissa. Yhdessä Mika Penttisen kanssa luodun uusimman asuntotuotteen arkkitehtoninen idea yhdistää Töölön ja naapuruston hengen industrialistiseen moderniin kaupunkiasumiseen. Asukkaiden palvelut ja oman kodin kustomointimahdollisuudet ovat N&B-konseptin mukaisia tässäkin talossa”, kertoo Newil & Baun toimitusjohtaja **Petri Ylivuori**.

Kohteen yksi erikoisuus on se, että asukkaat voivat itse vaikuttaa asukastilojen käyttötarkoitukseen. ”Molemmissa rappukä-



NEWIL & BAU

Osoitteestaan sekä sisäpihalle avautuvista parvekkeistaan nimensä saanut taloyhtiö 76&Piha saneerataan entiseen Yrittäjien taloon. ”Kohteen perusrakenteet ovat hyvässä kunnossa”, toteaa Newil & Baun toimitusjohtaja Petri Ylivuori.

tävissä on neljä asukastilaa, joita voi käyttää esimerkiksi etätöiden tekemiseen, leffahuoneena, joo-gasalina, rentoutumiseen tai yhdessäoloon. Järjestämme ostajien kesken äänestyksen mitä ominaisuuksia he haluavat näihin tiloihin”, Ylivuori jatkaa.

Kohteessa oleva edustuskäytössä ollut saunaosasto palautetaan alkuperäiseen loistonsa upeaksi kylpylähenkiseksi kokonaisuudeksi. Yhtiöllä on myös oma autohalli, jonne on suora hissiyhteys asuinkerroksista.

Rakennuksen sisäpurkutöitä on jo aloitettu ja uuden rakentamisen alkaa ensi vuonna. 76&Pihan on tarkoitus olla muuttovalmis kesällä 2023.

HANKITTUAAN kohteen Newil&Bau löysi ratkaisun, jolla kiinteistö voidaan säilyttää sellaisenaan purkamatta olemassa

olevaa rakennusta. Talon saneeraaminen on sen purkamiseen ja uuden rakentamiseen verrattuna ekologinen vaihtoehto. Yhdistettynä optimoituun suunnitteluratkaisuun, rakentamisen hiilijalanjälki on lähes 60 % pienempi uudisrakennukseen verrattuna.

Ekologisuuteen kiinnitetään huomiota jo purkuvaiheessa, kun purkamisen aikana tunnistetaan ja arvioidaan materiaalit ja massamäärät purkupaikalla. 76&Pihassa rakennusjätteen pääosin kipsiä, villaa, muovia, muovimattoa ja vinyyliä. Kohteen sijainti antaa vain vähän tilaa purkujätteen syntyäpaikkajääteluun paikan päällä. Sekä purkutöiden että rakennustöiden yhteydessä syntyvät rakentamisen jätteet käsitellään suomalaisen ympäristöhuoltoalan yrityksen Remeon korkean teknologian kierrätyslaitoksella Vantaalla. Laitoksen robotiikan

avulla materiaalit säilyvät puhtaampana ja aikaisempaa käyttökelpoisempaan uusiokäyttöä varten, minkä ansiosta noin 70 % rakennusjätteestä pystytään jättämään. Rakennusjätettä johdettu uusiomateriaali käytetään suomalaisen teollisuuden tarpeisiin.

”On huomattavasti järkevämpää muuttaa tyhjilleen jääneen toimistorakennuksen käyttötarkoitus kuin purkaa se ja rakentaa tilalle uutta. Kohteen perusrakenteet ovat erinomaisessa kunnossa ja taitavan arkkitehdin käsissä toimistot muuttuvat upeiksi asunnoiksi”, Ylivuori toteaa.

76&PIHAN pääsuunnittelijalla, arkkitehti Mika Penttisellä on erittäin läheinen suhde kohteeseen. Penttinen aloitti uransa **Matti Hakalan** arkkitehtitoimistossa, jossa ”Sipoon kirkon” tilalle 1970-luvulla rakennettu moderni toimistotalo alun perin suunniteltiin.

Rakennus tunnettiin näihin päiviin saakka Yrittäjien talona. Penttinen pääsee suunnittelemaan vanhan tutun kohteen uusiksi päivittäen sen nykyaikaisiksi asunnoiksi.

”Talon sisäosien arkkitehtoninen idea on industrial-henkinen tyyli, mikä tarkoittaa esille jääviä teräspuitteita, näkyviä kantavia pilari- ja palkkirakenteita sekä hiekkapuhallettua raakabetonia. Asuntojen eteistiloissa on myös lasitiiliseinä, joka korostaa tilan valoisuutta. Rakennuksen lounainen suunta on muutenkin otollinen korostamaan asuntojen valoisuutta. Rakennuksen moderniuteen ja systemaattisuuteen tuodaan saneerauksessa lämpöä ja ihmisläheisyyttä puulla ja vaa-leammalla värimaailmalla”, kertoo 76&Pihan arkkitehti Mika Penttinen.

Töölön oma joulukauppa

ERILAINEN ASTIAKAUPPA

Lähellä ja luontoystävällisesti

ASTIALIISA

Runeberginkatu 59
040 774 3968
www.astialiisa.fi

RUNEBERGIN APTEEKKI

PALVELEVA LÄHIAPTEEKKINNE

Hyvää itsenäisyyspäivää!

Suomessa valmistetut kehon kosteuttajat koko perheelle. Levittäytyvät ja imeytyvät helposti.

Aqualan Plus, Aqualan L tai Aqualan Duo 200 g -voiteet

7,90

Norm. 9,94 (39,50/kg)

Tarjoukset ovat voimassa 31.12.2021 asti. Tervetuloa!

Palvelemme Ma-pe 8.30-19 la 10-16

Runeberginkatu 32 | 09 436 6560
www.runeberginapteekki.fi